

Obecné zastupiteľstvo v Pribylíne

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pribylíne,
konaného dňa 25. marca 2022

Prítomní poslanci OZ: Pavel Holbus, Dušana Ilavská, Janka Mikušová, Pavel Poliak, Luboslav Vaško

Ospravedlnení: Daniel Pokrievka, Jakub Račko, Zdena Račková

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 17:30 hod. otvoril starosta obce Ing. Milan Kohút, ktorý prítomných privítal a konštatoval, že je prítomných 5 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2

Do návrhovej komisie boli starostom obce navrhnutí za predsedu Dušana Ilavská, členovia Janka Mikušová a Luboslav Vaško. Za overovateľov zápisnice starosta určil Pavla Holbusa a Pavla Poliaka, za zapisovateľku Zuzanu Fleischhackerovú.

Starosta obce požiadal poslancov, aby sa k návrhu vyjadrili hlasovaním. Prítomní prijali nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Pribylíne

1. berie na vedomie

a) overovateľov zápisnice určených starostom obce: Pavol Holbus, Pavol Poliak

b) zapisovateľa zápisnice určeného starostom obce: Zuzana Fleischhackerová

2. volí

návrhovú komisiu v zložení: Dušana Ilavská – predseda, Janka Mikušová, Luboslav Vaško - členovia

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 3

	Poslanci:	Počet:
Za:	<i>Pavel Holbus, Dušana Ilavská, Janka Mikušová, Pavel Poliak, Luboslav Vaško</i>	5
Proti:		
Zdržal sa:		
	<i>Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý</i>	

K bodu 3

Starosta obce požiadal prítomných, aby sa hlasovaním vyjadrili k predloženému návrhu programu.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh uznesenia a starosta vyzval poslancov, aby o návrhu hlasovali:

Obecné zastupiteľstvo v Pribylíne

schvaľuje

program rokovania nasledovne:

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.
3. Schválenie programu rokovania.
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ a odpovede na otázky poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne.
5. Správa o kontrolnej činnosti HKO za rok 2021.
6. Zmena rozpočtu obce Pribylina č. 1/2022.
7. Vysporiadanie pozemkov pod cintorínom.
8. Rôzne
9. Diskusia.
10. Záver.

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 3

	Poslanci:	Počet:
Za:	<i>Pavel Holbus, Dušana Ilavská, Janka Mikušová, Pavel Poliak, Luboslav Vaško</i>	5
Proti:		
Zdržal sa:		
	<i>Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý</i>	

K bodu 4

Starosta obce konštatoval, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ neboli uznesením schválené žiadne úlohy.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh uznesenia a starosta vyzval poslancov, aby o návrhu hlasovali:

Obecné zastupiteľstvo v Pribylíne

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 3

	Poslanci:	Počet:

Za:	<i>Pavel Holbus, Dušana Ilavská, Janka Mikušová, Pavel Poliak, Ľuboslav Vaško</i>	5
Proti:		
Zdržal sa:		
	<i>Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý</i>	

K bodu 5

Starosta obce vyzval hlavného kontrolóra, aby predniesol správu o kontrolnej činnosti.

Hlavný kontrolór obce Ing. Ľudovít Budzák: Povinnosťou HKO je predložiť OZ správu o kontrolnej činnosti vykonanej v minulom roku, v roku 2021 som vykonal 5 kontrol: kontrolu vyúčtovania dotácií z rozpočtu obce za rok 2020, kontrolu dodržiavania zákona o e-Governmente, kontrolu opatrení na odstránenie zistených nedostatkov kontrol 2020, kontrolu účtovných dokladov v ZŠ a kontrolu evidencie a nájomných zmlúv na hrobové miesta. 3 kontroly boli ukončené správou, a na nápravu kontrolných zistení boli obcou prijaté 4 opatrenia. O výsledkoch kontrol bolo OZ informované priebežne na zasadnutiach OZ počas minulého roka.

Predseda návrhovej komisie predložila návrh uznesenia a starosta vyzval poslancov, aby o návrhu hlasovali:

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Pribylina za rok 2021

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 3

	Poslanci:	Počet:
Za:	<i>Pavel Holbus, Dušana Ilavská, Janka Mikušová, Pavel Poliak, Ľuboslav Vaško</i>	5
Proti:		
Zdržal sa:		
	<i>Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý</i>	

K bodu 6

Starosta obce vysvetlil prítomným poslancom jednotlivé položky dokumentu Zmena rozpočtu č. 1/2022: vyúčtovanie stravného ZŠ a MŠ, prenesený výkon štátnej správy, chlad. zariadenie v Dome smútku, verejné osvetlenie a miestny rozhlas Malé centrum a Zóna C Na Plave.

Janka Mikušová : Mám otázku, ktorá asi nepatrí do tohto bodu, ale je veľa sťažností na miestny rozhlas. Nie je ho dobre počuť. Dá sa s tým niečo urobiť?

Starosta obce: Vždy, keď nám je nahlásená porucha, voláme opravára. Vedenie rozhlasu je vzdušné, má svoje roky, odráža sa to na kvalite zvuku. Občania majú možnosť požiadať o zasielanie SMS správ s hlásením miestneho rozhlasu, odporúčam využiť túto službu.

Predseda návrhovej komisie predložila návrh uznesenia a starosta vyzval poslancov, aby o návrhu hlasovali:

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce č. 1/2022 v zmysle prílohy ktorá je súčasťou tohto uznesenia.

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 3

	Poslanci:	Počet:
Za:	<i>Pavel Holbus, Dušana Ilavská, Janka Mikušová, Pavel Poliak, Ľuboslav Vaško</i>	5
Proti:		
Zdržal sa:		
	<i>Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý</i>	

K bodu 7

Starosta obce: Bola nám doručená žiadosť vlastníčky pozemku KNC1627 o výmere 529 m², ktorý sa nachádza pod našim cintorínom, o jeho odkúpenie do vlastníctva obce. Vlastníkom väčšej časti plochy pod cintorínom je Cirkevný zbor ECAV Pribylina, o odkúpenie pozemku KNC1627 však nemá záujem. Preto navrhujem žiadosť vyhovieť a tento pozemok odkúpiť. Žiadateľka predložila znalecký posudok, v ktorom bola vypočítaná cena 3,49 EUR/ m².

Predseda návrhovej komisie predložila návrh uznesenia a starosta vyzval poslancov, aby o návrhu hlasovali:

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

1. *berie na vedomie*

Žiadosť vlastníka parcely KNC1627 o jej odkúpenie obcou Pribylina

2. *schvaľuje*

Odkúpenie parcely KNC1627 k.ú. Pribylina o výmere 529 m² do vlastníctva obce za cenu určenú znaleckým posudkom, t.j. 3,49 EUR/m².

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 3

	Poslanci:	Počet:
Za:	<i>Pavel Holbus, Dušana Ilavská, Janka Mikušová, Pavel Poliak, Ľuboslav Vaško</i>	5
Proti:		
Zdržal sa:		
	<i>Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý</i>	

K bodu 8

Starosta obce: Náš občan Pavel Jurik, ktorý je umiestnený v zariadení opatrovateľskej služby ReSocia v Remetských Hámroch, nás požiadal o finančný príspevok na úhradu za túto službu, a žiadosť o príspevok poslala aj n.o. ReSocia. Nakoľko naša obec momentálne nečerpá prostriedky zo sociálneho fondu, sme v zmysle nového zákona platného do 1.1.2022 povinní na opatrovateľskú službu prispieť, pokiaľ sme požiadaní a žiadosti spĺňajú potrebné náležitosti. Výška príspevku vychádza na 100 EUR/mesačne.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh uznesenia a starosta vyzval poslancov, aby o návrhu hlasovali:

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

1. berie na vedomie

Žiadosť o finančný príspevok na poskytnutie sociálnej služby

2. schvaľuje

Poskytnutie príspevku vo výške 100,- EUR/mesačne na zabezpečenie financovania sociálnej služby pre občana obce Pavla Jurika v zariadení opatrovateľskej služby ReSocia n.o. v Remetských Hámroch.

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 3

	Poslanci:	Počet:
Za:	Pavel Holbus, Dušana Ilavská, Janka Mikušová, Pavel Poliak, Ľuboslav Vaško	5
Proti:		
Zdržal sa:		
	Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý	

K bodu 8

Starosta obce: Bola nám doručená žiadosť o zmenu územného plánu obce od vlastníka pozemkov v intraviláne obce, pozemky sú aktuálne zaradené ako „Plochy záhrad a rolí pri rodinných domoch“, vlastník nás žiada v novom územnom pláne ich zaradiť ako „Plochy bývania v rodinných domoch“. Nakoľko je proces vypracovania zmeny územného plánu zložitý, ktorý trvá 1-1,5 roka, a je aj spojený so značnými výdavkami, navrhujem žiadosť vziať na vedomie. Budeme ju evidovať a keď sa do zmeny úp v budúcnosti pustíme túto požiadavku zapracujeme.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh uznesenia a starosta vyzval poslancov, aby o návrhu hlasovali:

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

Berie na vedomie

Žiadosť o zmenu územného plánu obce.

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 3

	Poslanci:	Počet:
Za:	Pavel Holbus, Dušana Ilavská, Janka Mikušová, Pavel Poliak, Ľuboslav Vaško	5
Proti:		
Zdržal sa:		
	Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý	

K bodu 8

Starosta obce: Ďalšiu žiadosť o príspevok sme obdržali od združenia Modrá planéta – HEARTH, žiadajú nás o príspevok 800-1000 eur na inžiniersku činnosť projektu Vážska cyklomagistrála. Materiály k projektu aj s mapou trasy vám boli zaslané vopred. Mám dohodnuté stretnutie s autorom zámeru. Na ďalšom zasadnutí OZ vás snáď budem viesť informovať o podrobnostiach a potom sa rozhodneme, či na projekt prispějeme.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh uznesenia a starosta vyzval poslancov, aby o návrhu hlasovali:

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

Berie na vedomie

Žiadosť o finančný príspevok na pokračovanie inžinierskej činnosti projektu Vážska cyklomagistrála.

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 3

	Poslanci:	Počet:
Za:	Pavel Holbus, Dušana Ilavská, Janka Mikušová, Pavel Poliak, Ľuboslav Vaško	5
Proti:		
Zdržal sa:		
	Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý	

K bodu 8

Starosta obce: Ešte jednu žiadosť o príspevok nám poslal Slovenský zväz včelárov, základná organizácia Liptovský Hrádok. Žiadajú o príspevok na podporu dobrovoľníckej činnosti včelárov Horného Liptova. Nakoľko SZV má členov aj v Pribyline, navrhujem prispieť sumou 150 eur.

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh uznesenia a starosta vyzval poslancov, aby o návrhu hlasovali:

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

schvaľuje

Finančný príspevok pre Slovenský zväz včelárov vo výške 150,- EUR

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 3

	Poslanci:	Počet:
Za:	Pavel Holbus, Dušana Ilavská, Janka Mikušová, Pavel Poliak, Ľuboslav Vaško	5

Proti:		
Zdržal sa:		
	Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý	

K bodu 9

Milan Bobrik: My, stavebníci IBV Medzi Záhradami, prišli sme sa opýtať na možnosti skolaudovania našich rodinných domov, ktoré tu máme postavené.

Vladimír Cisár: Kolaudácia je viazaná na prístupovú komunikáciu. Podpísali sme zmluvu o finančnom príspevku na inžinierske siete, v ktorej sa uvádza, že siete budú postavené až keď bude zaplatený príspevok za 80% pozemkov IBV. Výstavbu domov v IBV však blokuje SPF a iné faktory, takže výstavba cesty je v nedohľadne. Ja som za cestu zaplatil a platím aj ostatné poplatky, ale výhody nemám žiadne – chodím po rozbitej ceste, pošta mi nechodí, vývoz smetí je nepravidelný, odhŕňanie snehu sa robí neskoro.

Starosta obce: Ja musím rešpektovať zákony, aj stavebný zákon. Kolaudácia stavby je možná až vtedy, keď bude prístupová cesta vybudovaná. Stavebné povolenie na cestu je vydané, čakáme kým sa z príspevkov stavebníkov nazbiera potrebná suma. Akonáhle sa nazbiera, začne sa výstavba. Tieto príspevky sú uložené na osobitnom účte a nemôžu sa použiť na iný účel. Zatiaľ sme obdržali príspevok za 16 parciel zo 61 všetkých parciel RD. Skutočne nie je možné stavbu skolaudovať, keď nie sú splnené podmienky pre kolaudáciu. Nájomcovia majú uzatvorené nájomné zmluvy s PSBU Pribylina, v zmluvách však nie je termín začatia či dokončenia stavieb uvedený. Ja rozumiem vašej situácii, nie som sám s ňou spokojný. Hľadáme riešenia, ale hľadáme riešenia rozumné.

Milan Bobrik: Koľko pozemkov blokuje SPF a v akom stave sú podané žiadosti stavebníkov o odkúpenie pozemkov?

Starosta obce: SPF má nového riaditeľa a postupne sa robia ďalšie personálne zmeny. Nedávno som sa s pracovníčkou SPF dohodol na tom, čo má stavebník urobiť aby dostal súhlasné vyjadrenie od SPF. Všetko čo žiadali im stavebníčka poslala, teraz čakáme na odpoveď. Pokiaľ žiadosť opäť zamietnu, okamžite sadám do auta a idem tam osobne. Všetkých pozemkov viazaných SPF je cca 30, z toho sa už niektorým stavebníkom podarilo pozemok odkúpiť.

Milan Bobrik: Druhá časť pozemkov je blokováná nájomcami, ktorí zatiaľ stavať nechcú.

Starosta obce: Áno, nájomná zmluva neurčuje, kedy musí nájomca začať stavať.

Milan Bobrik: Stavebníci investovali do výstavby veľa, majú hypotéky, domy sú dokončené ale skolaudovať sa nedajú. Chcem byť maximálne nápomocný, čo môžem urobiť aby sa vec pohla?

Starosta obce: Z začať treba od nájomných zmlúv. V spolupráci s PSBU a právnikmi hľadať cestu, ako sa dajú Dodatkom zmeniť zmluvné podmienky. A vyvinúť tlak na nájomcov čo nestavajú, aby zaplatili príspevok na inžinierske siete 16 eur/m².

Milan Krasuľa: Hovoril som už s viacerými, nechcú platiť ani stavať. Škoda, že pozemky najskôr neodkúpila obec.

Starosta obce: Obec zabezpečila výstavbu vodovodu, kanalizácie a elektriny, toto majú stavebníci grátis. Prispievajú len na cestu, osvetlenie a chodník. Odkúpiť pozemky nie je možné.

Janka Mikušová: Jednala som o tom s pracovníčkou stavebného úradu, zvažovali sme „predčasné užívanie stavby“.

Starosta obce: Predčasné užívanie stavby sa využíva keď nie je niečo dokončené na stavbe, ale nie v tomto prípade keď je stavba dokončená ale chýba cesta.

Vladimír Cisár: Pán starosta, nikto na teba netlačí aby si porušoval zákon. My stavebníci sa musíme spojiť a hľadať riešenie, spolu s PSBU. Je nemysliteľné, aby si niekto držal pozemky na biznis.

Dušana Ilavská: Ako predsedníčka stavebnej komisie sa rada pridám. Navrhujem riešiť to spoločne a písomnou formou.

Starosta obce: K otázkam na IBV- doručovania pošty, odhŕňania snehu, miestny rozhlas... Slovenská pošta bola nútená prijať úsporné opatrenia, už sa nedoručuje do osady ani na Podbanské, má len 1 doručovateľku. Som rád, že v Pribyline vôbec ostala pobočka pošty, lebo hrozilo aj to že nám ju zrušia.

Keď je snehová kalamita, prvé odhŕňame hlavné ťahy a potom ďalšie ulice. Máme 1 traktor a dedina je veľká. Nehovorím o tom, že každú chvíľu traktor odbieha niekoho ťahať. Odhŕňa sa aj IBV, musíte byť trpezliví.

Využiť aktívnych pracovníkov na opravu cesty na IBV – nie sú naši zamestnanci, sme radi keď sa pozametajú cesty v obci. Na zasypanie jám sa materiál dá zohnať.

Viem pochopiť vašu situáciu, nie som rád že nemôžete skolaudovať. Čas hrá aj proti obci- rozpočet na výstavbu cesty narástol z plánovaných 700.00 eur na cca 1.000.000 eur. A keďže príspevok od stavebníkov je pevne určený v zmluve na 16 eur/m², nárast ceny uhradí obec. Ale s tým musíme rátať a aj rátať.

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil o 19:30 hod.

Zapísala:
Ing. Zuzana Fleischhackerová

Overovatelia:
Pavel Holbus
Pavel Poliak

Starosta obce:
Ing. Milan Kohút